

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
членов СНТ «Ясногорье»

Протокол № _____ от _____ 2026 г.

СНТ «Ясногорье»

Отчет о работе Председателя и Правления за 2025 год



Несмотря на существенный рост цен и изменение экономической ситуации обеспечено стабильное функционирование СНТ.

Обеспечены регулярный вывоз мусора, круглогодичное водоснабжение, уборка и благоустройство территории, освещение улиц и всех значимых объектов в темное время суток, охрана, пропускной режим для автотранспорта, оплата потребленного электричества, оплата налогов, ремонт дорог (включая ливневые канализации) и многое другое, о чем более подробно изложено в данном отчете.

Основные достижения

1. Водоснабжение.

На протяжении всего года проводилось техническое совершенствование системы водоснабжения. Обеспечена непрерывная подача воды потребителям. Устранено 9 аварий (порывов) на водопроводе.



1.1 Строительство новой скважины.

В связи с критичной нехваткой воды в летнее время осуществлено строительство дополнительной скважины повышенной производительности. Это стало возможным благодаря собранному целевому взносу. Правление выражает благодарность всем собственникам оплатившим целевой взнос. Строительство дополнительной скважины позволит значительно улучшить ситуацию с водоснабжением в летний период.



1.2 Ремонт существующей скважины

В связи с выходом из строя насоса в скважине, а также по причине использования не соответствующих требованиям материалов при ее обустройстве, выполнены следующие работы:

- установлен 4х дюймовый насос Sumoto;
- смонтирован новый водопогружной кабель;
- установлен новый гидроаккумулятор Kafka;
- установлено новое реле давления.



1.3 Строительство новой ветки питающего водопровода.

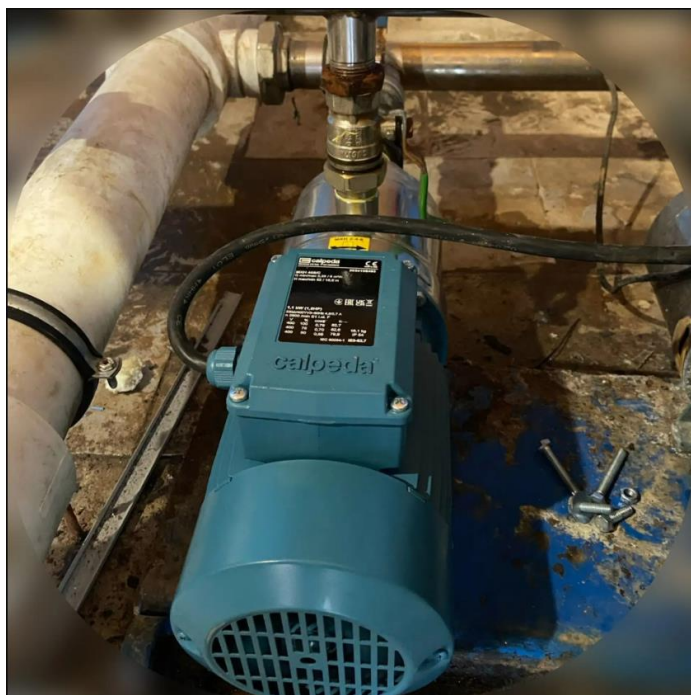
На протяжении всей истории поселка остро стоял вопрос низкого давления воды в летнее время на участках первой очереди. Причиной этому было то, что магистральный водопровод был спроектирован и построен без учета 17 метрового перепада высот между потребителями. В летнее время в моменты пикового разбора воды, на верхних участках давление падало до нуля, что вызывало крайне негативную реакцию потребителей.

Для решения данной проблемы, по предложению Председателя поселка, был реализован смелый инновационный проект по строительству дополнительной ветки питающего водопровода и установки дополнительного насоса второго подъема. В результате впервые за всю историю поселка давление воды в летнее время было штатным (не менее 2 атм) у всех потребителей.



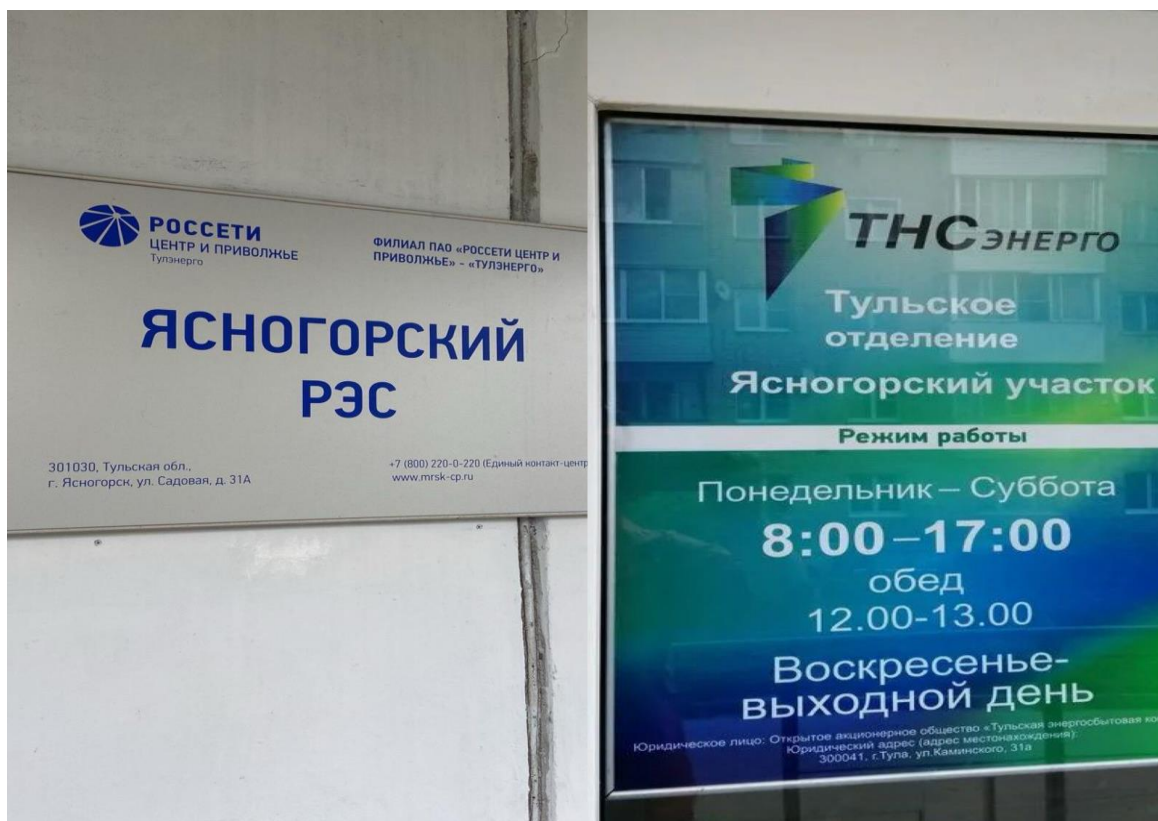
1.4 Водозаборный узел (ВЗУ) и резервуар чистой воды (РЧВ).

В связи с выходом из строя осуществлена замена одного из насосов второго подъема. В ежедневном режиме осуществлялся контроль работы всех систем.



1.5 Исполнение договора с АО «ТНС энерго Тула».

В рамках заключенного с АО «ТНС энерго Тула» договора на поставку электроэнергии необходимой для работы системы водоснабжения поселка, обеспечено исполнение финансовых обязательств в полном объеме.



2. Охрана и обеспечение безопасности.

В рамках заключенного договора с ООО ЧОО «Илион» обеспечена непрерывная деятельность ЧОП по организации охранных услуг и пропускного режима. Обязательства перед ООО ЧОО «Илион» исполнены в полном объеме.



РОСТВАРДИЯ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ВОЙСК
НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(подведомственное подразделение ФСО России)

ЛИЦЕНЗИЯ
ЧО № 039243

№ 406 от « 28 » мая 20 18г.

на осуществление частной охранной деятельности

Настоящая лицензия предоставлена: Обществу с ограниченной ответственностью
частной охранной организации «Илион»
(полное и сокращенное наименование в соответствии с уставом)

ООО ЧОО «Илион»
на право оказания охранных услуг, указанных в приложении.

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
юридического лица 1187154005884

Идентификационный номер налогоплательщика 7126020343

Место нахождения 301000, Тульская область, Заокский р-н, р.п. Заокский,
ул. Ленина, д.47, офис 208

Настоящая лицензия предоставлена на срок до « 28 » мая 20 23г.
на основании решения лицензирующего органа от « 28 » мая 20 18г. № 21716/528

Начальник (подпись) О.В. Петрик
М.П. (подпись)

Действие настоящей лицензии продлено на срок до « » 20 г.
на основании решения лицензирующего органа от « » 20 г. №

(подпись) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

3. Ремонт дорог и ливневых канав.

В течении года производился текущий ямочный ремонт дорог.



Осуществлено строительство 50 метров ливневой канализации.



Выполнен ремонт участка дороги между 231 и 232 участками



Все работы по строительству и ремонту выполнялись без привлечения подрядных организаций, что позволило обеспечить большую экономию средств.

4. Вывоз мусора.

В рамках заключенного договора с ООО «МСК НТ» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами обеспечен своевременный вывоз более 400 куб. метров мусора. Финансовые обязательства перед ООО «МСК НТ» обеспечены в полном объеме.

Важным событием стал отказ от аренды и переход на собственные контейнеры, что позволит экономить значительную сумму средств. В 2026 году экономия составит 60 000 руб. При этом сумма аренды ежегодно индексируется.



5. Благоустройство и содержание территории.

В течении года выполнялось следующее:

- уборка территории поселка от мусора;
- покос травы на всех общественных территориях, включая обочины дорог и территорию между автодорогой и СНТ;
- полив деревьев и кустарников;
- текущий ремонт фасадного забора;
- обеспечено функционирование фонтана, шлагбаумов, системы видеонаблюдения;
- уборка в административно-хозяйственных зданиях;
- ремонт техники, оборудования и инструмента;
- закупка и доставка инструментов, материалов;
- опиловка деревьев под ЛЭП и другое.



6. Освещение.

6.1. Установка дополнительных светильников для повышения безопасности.

Установлено пять дополнительных современных светодиодных осветительных прибора на основных перекрестках и в лесных тупиках. Это позволило улучшить безопасность в ночное время благодаря освещенности.

6.2. Замена перегоревших ламп на уличных столбах.

В течении года обеспечена замена вышедших из строя ламп в осветительных приборах на уличных столбах.



7. Обустройство хозяйственного двора.

Осуществили подключение строй городка к электросети и разводку электричества внутри жилого помещения.

8. Пруд.

Обеспечена экологически безопасная биологическая очистка воды благодаря внесению хлореллы. Выполнена трудоемкая очистка пруда от зарослей камыша.



9. Работа с должниками.

В рамках проводимой работы с неплательщиками выигран суд у должника перед СНТ на общую сумму 52 500Р + 4 000Р госпошлина + 20 000Р судебные расходы. Суд выигран с первого заседания, что бывает крайне редко. У суда не возникло ни одного вопроса к представленным документам. Все расходы СНТ были нами подтверждены и приняты судом. Важно, что в решении суда подробно изложены нормы Законов, касающихся жизнедеятельности СНТ и обязанности уплаты членских и целевых взносов собственниками земельных участков вне зависимости от их использования или не использования. Таким образом нами успешно апробирован механизм защиты СНТ от недобросовестных собственников. Работа в данном направлении будет проводиться на постоянной основе.



РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

ММ.ГГ **г.о. Люберцы Московской**

Зерещий городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Само-
ре Филатовой С.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
к Канашиной В. Ю. о взыскании задолженности по членским взносам, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

СНТ «Ясногорье» обратилось в суд к Канашиной В. Ю. о взыскании задолженности по
дебных расходов.

В обоснование заявленных требований истец указывает, что ответчику на праве соб-
г земельный участок № с кадастровым номером № и земельный участок № с кадастровым н-
ые на территории СНТ «Ясногорье», что подтверждается выписками из ЕГРН.

Общая сумма задолженности по обязательным платежам составляет 52 500 руб.
то ДД.ММ.ГГ.

Просит суд взыскать с Канашиной В. Ю. в пользу СНТ «Ясногорье» задолженность по
земельный участок № за период с ДД.ММ.ГГ по ДД.ММ.ГГ в сумме 35 000 рублей, по
земельный участок № за период с ДД.ММ.ГГ по ДД.ММ.ГГ в сумме 17500 рублей, ри-
ошлины в размере 4000 рублей.

Представитель истца СНТ «Ясногорье» в судебное заседание явился, исковые требования г
Ответчик Канашина В. Ю. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмот-
длежащим образом, по известному суду месту жительства.

Суд, заслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела и дав ин-
одит к следующему.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлеж-
или иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соот-
бязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и т-
вии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Из ст. 310 ГК РФ следует, что односторонний отказ от исполнения обязательства и оди-
го условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Особенности гражданско-правового положения некоммерческих организаций, создаваемых г
садоводства и огородничества в соответствии с ГК РФ и отношения, возникающие в связи с
садоводства и огородничества для собственных нужд, с ДД.ММ.ГГ регулируются новым Фе-
Д.ММ.ГГ г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собствен-
лений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Частью 7 ст. 3 Федерального закона от 29.07.2017г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами сад-
тва для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
предусмотрено, что взносы – это денежные средства, вносимые гражданами, обладающи
варищество в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее – члены товари-
нет товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законо-
а).

Частью 1 статьи 14 указанного Федерального закона установлено, что взносы членов тов-
следующих видов: членские взносы; целевые взносы. Обязанность по внесению
яется на всех членов товарищества.

В силу положений ст. 16 Федерального закона от ДД.ММ.ГГ № 217-ФЗ «О ведении г
и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодате-
Федерации», действующего с ДД.ММ.ГГ (далее Федеральный закон № 217-ФЗ), высши
а является общее собрание членов товарищества. Решения органов товарищества, п-
ипетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товари-
Согласно расчета задолженности по членским взносам, представленного истцом, за
и период с ДД.ММ.ГГ по ДД.ММ.ГГ составила 35 000 рублей, за земельный участок №
то ДД.ММ.ГГ составила 17500 рублей.

Вместе с тем, в силу ч. 1 ст. 5 Федерального закона N 217-ФЗ от ДД.ММ.ГГ "О ведении г
и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодате-
Федерации" ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или
частках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, бе-
может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 11
кона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющ-

"тами с ч. 3 указанной статьи лица, указанные в части 1 настоящей ст"

Вывод:

Все задачи, предусмотренные приходно-расходной Сметой на 2025 год выполнены в полном объеме.

План работ на 2026 год.

- 1.** Приобретение земельного участка с кад. номером 71:23:040109:362 и здания с кад. номером 71:23:040109:469 (целевой взнос).
- 2.** Внедрение новой скважины в систему водоснабжения поселка. Лицензирование скважины с привлечением подрядной организации.
- 3.** Работа с должниками.
- 4.** Текущая административно-хозяйственная деятельность в рамках утвержденной приходно-расходной Сметы.

Приложения.

- 1.** Приложение № 1. Отчет об исполнении Сметы.

Отчет об исполнении Сметы за 2025 год

nn	Статья затрат	Стоимость	Количество	Периодичность	Сумма (план)	Сумма (факт)	Дефицит/ Профицит
1	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ				2,155,034.00 ₽	2,155,034.00 ₽	0.00 ₽
1.1	Председатель	70,000 ₽	1	12	840,000.00 ₽	840,000.00 ₽	0.00 ₽
1.2	Правление	0 ₽	4	12	0.00 ₽	0.00 ₽	0.00 ₽
1.3	Бухгалтер	25,000 ₽	1	12	300,000.00 ₽	300,000.00 ₽	0.00 ₽
1.4	Делопроизводитель	25,000 ₽	1	12	300,000.00 ₽	300,000.00 ₽	0.00 ₽
1.5	Налоги на зарплату сотрудников (22%+5.1%+2.9%+0.2%) + НДФЛ		1	12	715,034.00 ₽	715,034.00 ₽	0.00 ₽
2	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ				2,922,000.00 ₽	2,974,347.57 ₽	-52,347.57 ₽
2.1	Эксплуатационные услуги (тех обслуживание центрального водопровода, ВЗУ, административно-хозяйственного здания, хозяйственного двора; покос травы в летнее время, чистка общественных зон (кроме дорог) от снега в зимнее время, уборка общественных территорий и другое)	97,000 ₽	1	12	1,164,000.00 ₽	1,163,100.00 ₽	900.00 ₽
2.2	Аренда контейнеров для мусора октябрь-апрель (5 шт)	5,000 ₽	1	7	35,000.00 ₽	25,000.00 ₽	10,000.00 ₽
2.3	Аренда контейнеров для мусора май-сентябрь (7шт)	7,000 ₽	1	5	35,000.00 ₽	25,000.00 ₽	10,000.00 ₽
2.4	Вывоз мусора в период октябрь - апрель	26,000 ₽	1	7	182,000.00 ₽	154,283.71 ₽	27,716.29 ₽
2.5	Вывоз мусора в период май - сентябрь	46,000 ₽	1	5	230,000.00 ₽	316,177.40 ₽	-86,177.40 ₽
2.6	Электроэнергия - АХЗ	21,000 ₽	1	12	252,000.00 ₽	265,765.14 ₽	-13,765.14 ₽
2.7	Электроэнергия - ВЗУ	20,000 ₽	1	12	240,000.00 ₽	243,182.50 ₽	-3,182.50 ₽
2.8	Лампы уличного освещения	1,250 ₽	1	12	15,000.00 ₽	12,613.00 ₽	2,387.00 ₽
2.9	Чистка дорог от снега трактором	15,000 ₽	1	2	30,000.00 ₽	0.00 ₽	30,000.00 ₽
2.10	Ремонт и модернизация ВЗУ	100,000 ₽	1	1	100,000.00 ₽	97,053.68 ₽	2,946.32 ₽
2.11	Закупка материалов для водопровода	30,000 ₽	1	1	30,000.00 ₽	77,411.00 ₽	-47,411.00 ₽

2.12	Ремонт контейнеров	1,000 ₽	1	1	1,000.00 ₽	0.00 ₽	1,000.00 ₽
2.13	Эксплуатация фонтана	3,000 ₽	1	1	3,000.00 ₽	0.00 ₽	3,000.00 ₽
2.14	Эксплуатация пруда	7,000 ₽	1	1	7,000.00 ₽	8,500.00 ₽	-1,500.00 ₽
2.15	Замена оборудования скважины	280,000 ₽	1	1	280,000.00 ₽	278,762.00 ₽	1,238.00 ₽
2.16	Закупка инструмента, оборудования и инвентаря	50,000 ₽	1	1	50,000.00 ₽	49,291.00 ₽	709.00 ₽
2.17	Ремонт дорог	60,000 ₽	1	1	60,000.00 ₽	84,043.00 ₽	-24,043.00 ₽
2.18	Установка осветительных приборов системы уличного освещения	10,000 ₽	2	1	20,000.00 ₽	19,024.00 ₽	976.00 ₽
2.19	Бензин АИ-92	5,000 ₽	1	4	20,000.00 ₽	13,190.20 ₽	6,809.80 ₽
2.20	Краски, кисти, валики, саморезы, болты и тд	5,000 ₽	1	3	15,000.00 ₽	13,104.00 ₽	1,896.00 ₽
2.21	Тосол/масло/тех жидкости	2,000 ₽	1	1	2,000.00 ₽	0.00 ₽	2,000.00 ₽
2.22	Ремонт и замена оборудования, техники и инструментов	100,000 ₽	1	1	100,000.00 ₽	95,502.01 ₽	4,497.99 ₽
2.23	Расходники для техники	3,000 ₽	1	2	6,000.00 ₽	2,770.00 ₽	3,230.00 ₽
2.24	Средства для уборки помещений и мусора	1,000 ₽	1	6	6,000.00 ₽	5,862.97 ₽	137.03 ₽
2.25	Бактерии для септиков	2,000 ₽	1	1	2,000.00 ₽	1,423.00 ₽	577.00 ₽
2.26	Средства для обработки растений, средства от сорняков, удобрения	3,000 ₽	1	1	3,000.00 ₽	2,547.00 ₽	453.00 ₽
2.27	Чистящие средства для РЧВ	10,000 ₽	1	1	10,000.00 ₽	6,516.00 ₽	3,484.00 ₽
2.28	Транспортные расходы	2,000 ₽	1	12	24,000.00 ₽	14,225.96 ₽	9,774.04 ₽
3	Охрана				1,178,200.00 ₽	1,181,282.94 ₽	-3,082.94 ₽
3.1	Организация пропускного режима (договор с чоп)	85,000 ₽	1	3	255,000.00 ₽	255,000.00 ₽	0.00 ₽
3.2	Организация пропускного режима (договор с чоп)	100,000 ₽	1	9	900,000.00 ₽	900,000.00 ₽	0.00 ₽
3.3	Ремонт системы пропуска автомобилей и видеонаблюдения	10,000 ₽	1	1	10,000.00 ₽	11,320.50 ₽	-1,320.50 ₽
3.4	Интернет	600 ₽	1	12	7,200.00 ₽	7,200.00 ₽	0.00 ₽
3.5	Мобильная связь	500 ₽	1	12	6,000.00 ₽	7,762.44 ₽	-1,762.44 ₽
4	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ				199,200.00 ₽	134,423.70 ₽	64,776.30 ₽

4.1	Обслуживание банковского счета	3,000 ₽	1	12	36,000.00 ₽	40,738.16 ₽	-4,738.16 ₽
4.2	Закупка канцелярии и орг техники	1,000 ₽	1	5	5,000.00 ₽	2,195.00 ₽	2,805.00 ₽
4.3	Е-roselok - онлайн система ведения деятельности СНТ	6,600 ₽	1	12	79,200.00 ₽	77,700.00 ₽	1,500.00 ₽
4.4	СБИС - электронная отчетность и документооборот	10,000 ₽	1	1	10,000.00 ₽	7,500.00 ₽	2,500.00 ₽
4.5	Почтовые услуги	5,000 ₽	1	1	5,000.00 ₽	472.54 ₽	4,527.46 ₽
4.6	Аренда земельных участков с кад номерами 71:23:040109:362, 71:23:040109:486 и здания с кадастровым номером 71:23:040109:489.	5,000 ₽	1	12	60,000.00 ₽	0.00 ₽	60,000.00 ₽
4.7	Хостинг (для сайта СНТ)	4,000 ₽	1	1	4,000.00 ₽	5,818.00 ₽	-1,818.00 ₽
5	НАЛОГИ, СУДЫ И ИНЫЕ РАСХОДЫ				49,000.00 ₽	47,502.00 ₽	1,498.00 ₽
5.1	Земельный налог на участки в собственности СНТ	6,000 ₽	1	4	24,000.00 ₽	23,502.00 ₽	498.00 ₽
5.2	Судебные расходы	25,000 ₽	1	1	25,000.00 ₽	24,000.00 ₽	1,000.00 ₽
	ИТОГО СУММА ЗАТРАТ				6,503,434.00 ₽	6,492,590.21 ₽	10,843.79 ₽

Председатель СНТ "Ясногорье" _____ Куликов Г.М.